

AVVISO PUBBLICO

**PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI VOLTI AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO
– ANNO 2022 INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022**

DGR 6970 DEL 19 SETTEMBRE 2022

L'ambito Distrettuale della Val Cavallina, in attuazione della DGR 6970 del 19 settembre 2022 Allegato 1 alla DGR 6970 del 19 settembre 2022 “ **LINEE GUIDA PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO – ANNO 2022 INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022**”

ART. 1 SOGGETTI BENEFICIARI

Destinatari della Misura Unica

1. I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- c. avere un ISEE max fino a € 26.000,00; o in alternativa ISEE non superiore a 35.000 euro con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE)
- d. avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.

2. Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo l'essere in una delle seguenti condizioni con l'assegnazione di punti 10:

- perdita del posto di lavoro
- consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito **almeno del 20% rispetto all'anno precedente** (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
- mancato rinnovo dei contratti a termine
- cessazione di attività libero-professionali
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
- età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico



- il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia
- il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19.

Il requisito di cui sopra deve essere dimostrato con adeguata documentazione da allegare la domanda pena la non applicabilità del punteggio.

3. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2021). I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente; i cittadini che hanno richiesto e ottenuto un contributo nel corso dell'anno 2022, quale misura unica di sostegno alla locazione, potranno richiedere di nuovo l'agevolazione sui fondi di questa DGR a partire dal 1/01/2023.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione su libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi dell'art. 1, comma 6, della L.R. n. 16/2016 e s.m.i.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

ART. 2 FINALITA'

MISURA UNICA - Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Attività previste: erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.



ART. 3 RISORSE DISPONIBILI

Le risorse regionali residue assegnate all'Ente per la concessione di contributi per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – anno 2022 integrazione della misura di cui alla dgr xi/6491/2022 - **DGR 6970 DEL 19 SETTEMBRE 2022 ammontano a € 184.813,38 di cui per il presente primo Avviso € 100.000,00**

ART. 4 ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Massimale di contributo: fino a 10 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto.

ART. 5 CONTROLLI E GRADUATORIA

L'Ambito Distrettuale della Val Cavallina, attraverso l'Ufficio di Piano, :

- svolge controlli ai sensi della normativa vigente per accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dai beneficiari;
- predispone la graduatoria delle domande in base ai seguenti criteri:
 - **ISEE**
 - fino a 6.000,00 €: 10 punti
 - da 6.000,01 a 10.000,00 €: 8 punti
 - da 10.000,01 a 12.000,00 €: 6 punti
 - da 12.000,01 a 16.000,00 €: 4 punti
 - da 16.000,01 a 26.000,00 €: 2 punti
 - **presenza criterio preferenziale: 10 punti**



Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, il Consorzio Servizi procederà alla revoca del contributo dandone comunicazione a Regione Lombardia.

ART. 6

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E MODULISTICA

Le domande possono essere presentate **dalle ore 9:00 del 9 Gennaio 2023 e alle ore 12.00 del 31 Marzo 2023** utilizzando la modalità di seguito indicata:

- **presentando domanda su apposito modulo al protocollo del Consorzio Servizi Val Cavallina tramite:**
 - consegna a mano presso il protocollo del Consorzio Servizi Val Cavallina – Centro Zelinda in via Fratelli Calvi, 1 a Trescore Balneario da Lunedì al Venerdì dalle 9.00 alle 12.30
 - posta ordinaria tramite AA.RR. (farà fede la data di ricezione della domanda);
 - posta certificata: consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it

Per supporto nella compilazione della domanda è possibile contattare l'assistente sociale presso il proprio comune di residenza prendendo appuntamento.

Alla domanda va allegata documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti.

ART. 7

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito anche GDPR) recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si forniscono le seguenti informazioni:

- 1) i dati personali forniti saranno utilizzati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali attribuiti dalla normativa vigente all'Ente. I dati personali saranno trattati per le finalità connesse all'esame e valutazione delle istanze pervenute, nonché per le attività ad esse correlate e conseguenti nell'ambito del presente avviso pubblico emanato sulla base della DGR n. 2974/220 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica di trattamento dei dati.
- 2) il trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, riservatezza, pertinenza, completezza, non eccedenza ed indispensabilità;
- 3) il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici e/o telematici a disposizione dei servizi degli uffici dell'Ente coinvolti nel procedimento in oggetto, in osservanza delle adeguate misure di sicurezza dettate dalla vigente normativa e per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per



cui le informazioni personali sono state raccolte;

4) il periodo di conservazione dei dati è correlato alla durata del procedimento ed all'espletamento dei connessi obblighi di legge. Conclusosi il procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle disposizioni inerenti la conservazione della documentazione amministrativa;

5) il conferimento dei dati ed il trattamento è obbligatorio e necessario per esaminare e valutare il possesso dei requisiti per l'accesso alla misura nel cui ambito i dati stessi sono acquisiti. L'eventuale mancato conferimento dei dati preclude la possibilità di procedere all'istruttoria della domanda presentata ed ai connessi adempimenti;

6) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui agli artt. da 15 a 22 del GDPR, ovvero il diritto di accesso, il diritto di rettifica, il diritto di cancellazione, il diritto di limitazione di trattamento, il diritto alla portabilità dei dati, il diritto di opposizione. L'esercizio dei diritti sopra menzionati dovrà avvenire secondo le modalità previste dall'art. 13 del GDPR;

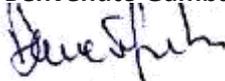
7) il titolare del trattamento è il Consorzio Servizi Val Cavallina, con sede in Via Fratelli Calvi n.1 - 24069 Trescore Balneario (BG), pec consorzio.servizi.valcavallina@legalmail.it tel. 035/944904.

Per quanto non espressamente menzionato nella presente informativa si fa espresso richiamo alle disposizioni vigenti in materia con particolare riferimento al Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE2016/679).

Trescore Balneario, 9 Gennaio 2023

**Responsabile dell'Ufficio di Piano
Ambito Territoriali della Val Cavallina**

Benvenuto Gamba



**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA
CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI VOLTI AL
MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO
– ANNO 2022 INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR XI/6491/2022**

DGR 6970 DEL 19 SETTEMBRE 2022

Nome

Cognome

Luogo di nascita

Provincia di nascita

Data di nascita

GG / MM / AAAA

Codice fiscale

Residente a _____, in via



Contatto telefonico primario

Contatto telefonico secondario

Indirizzo email

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo a sostegno della locazione a favore di inquilini in difficoltà economica ai sensi DGR 6970 DEL 19 SETTEMBRE 2022

DICHIARA (barrare le caselle corrispondenti):

- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE max fino a € 26.000,00;
- avere la residenza in un alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda.
- di trovarsi in una delle seguenti condizioni:
 - perdita del posto di lavoro
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito
 - (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE)
 - mancato rinnovo dei contratti a termine
 - cessazione di attività libero-professionali
 - malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare
 - età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico
 - il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia
 - il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19.



Dichiara inoltre:

○ **il proprio ISEE è nella seguente fascia:**

- fino a 6.000,00 €
- da 6.000,01 a 10.000,00 €
- da 10.000,01 a 12.000,00 €
- da 12.000,01 a 16.000,00 €
- da 16.000,01 a 26.000,01 €

DICHIARA INOLTRE (Barrare le caselle corrispondenti)

- di essere consapevole che il contributo, eventualmente spettante, verrà direttamente erogato al proprietario dell'immobile
- che il contributo erogabile è pari a n. 10 mensilità e comunque non superiore ad € 3.600,00
- di aver preso visione dell'avviso pubblico e di accettarne integralmente le condizioni nonché la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e veridicità dei dati dichiarati.

Indicare qui l'importo del canone di locazione mensile in €:

Trattamento dei dati personali

Il Consorzio Servizi Val Cavallina tratterà i dati personali raccolti secondo principi di liceità, correttezza e trasparenza per soli fini istituzionali nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 e solo per lo svolgimento di quanto consegue al presente avviso



pubblico e quindi per tutte le necessarie attività ad esso legate e per adempiere ad obblighi di legge.

Per maggiori informazioni sul trattamento dei dati, si rinvia all'avviso pubblico visionabile sul sito del Consorzio Servizi Val Cavallina al seguente indirizzo www.consorzioservizi.valcavallina.bg.it

Firma del richiedente il contributo

Alla domanda va allegato:

- copia della carta di identità.
- Isee
- Contratto di locazione e dichiarazione del proprietario alloggio di accettazione del contributo e comunicazione iban locatore per accredito contributo
- Stato famiglia
- Certificazione attestante di trovarsi in una delle seguenti condizioni:
 - A. perdita del posto di lavoro (**alla certificazione va allegata la DID e l'iscrizione aggiornata al Centro per l'impiego**)
 - B. consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE), **almeno del 20% rispetto all'anno precedente** (**alla certificazione vanno allegati i cedolini paga degli ultimi 12 mesi**)
 - C. mancato rinnovo dei contratti a termine (**relativa documentazione certificante il mancato rinnovo contratto**)
 - D. cessazione di attività libero-professionali (**alla certificazione va allegata la attestazione di chiusura dell'attività**)
 - E. malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare, problematiche assistenziali legate anche all'emergenza sanitaria covid – 19 o eventuali altri eventi





connessi all'emergenza sanitaria che abbiano comportato una riduzione del reddito che dovranno essere specificati nella domanda. **(alla certificazione va allegata la relazione sociale, da richiedere all'assistente sociale del Comune di residenza, attestante le problematiche assistenziali o altri eventi connessi all'emergenza sanitaria covid -19)**

F. età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico

G. il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia **(vanno allegate copia delle fatture utenze)**

H. il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19 **(allegare certificazione medica)**



MODULO DICHIARAZIONE LOCATORE

Spett.le

CONSORZIO SERVIZI VAL CAVALLINA

Via F.lli Calvi, 1

24069 Trescore Balneario – BG

servizi.sociali@consorzioservizi.valcavallina.bg.it

Oggetto: DICHIARAZIONE IN MERITO ALLA TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L. 136/2010

Con la presente lo scrivente

residente in via _ a

e-mail :

PROPRIETARIO DELL' ABITAZIONE IN LOCAZIONE A XXXXXX IN VIA _____, LOCATA A FAVORE DI _____, BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO A SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN DIFFICOLTA' ECONOMICA ANCHE A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 – DGR 5324/2021

DICHIARA

qualora assegnatario di contributo ai sensi dell'avviso pubblico per la concessione di contributi a sostegno della locazione a favore di nuclei familiari in difficoltà economica anche a seguito dell'emergenza sanitaria covid-19 – dgr 5324/2021



1. di accettare il contributo

2. di essere intestatario del seguente conto corrente bancario o banco posta di seguito specificato, dedicato ai pagamenti per l'affitto

- Banca
- Coordinate bancarie (IBAN)

3. che i soggetti abilitati ad operare su tale conto sono:

il sig.

C.F. _____

residente in via _____ n. ____ a _____ (____)

in qualità di (legale rappresentante)

il sig.

C.F. _____

residente in via _____ n. ____ a _____ (____)

in qualità di _____ (legale rappresentante)

_____ , _____

In Fede

